


DÉPARTEMENT DE LA DRÔME  
COMMUNE DE ROCHE SAINT SECRET BÉCONNÉ

Envoyé en préfecture le 05/11/2020  
Reçu en préfecture le 05/11/2020  
Affiché le   
ID : 026-212602767-20201102-02112020\_3-DE

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

02/11/2020 - 3

L'an deux mille vingt, le 02 novembre à 18 heures, le conseil municipal de la commune de Roche Saint Secret-Béconne s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Marc LIOTARD, Maire.

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 10**

**Présents : 10**

**Présents** : Alain BERHAULT, Yves CHAUVIN, Didier DASSE, Jean-Paul FAURE, Annkatrin JEPSEN, Marc LIOTARD, Colette LORME, Marie - Chantal MARCEL, Jérôme ROUX, Philippe THOMAS

**Procuration** : /

**Absent** : /

**Secrétaire de Séance** : Alain BERHAULT

**Objet : Droit de Prémption Urbain (DPU) en zone U de la carte communale**

Vu les articles L210-1 et L211-1 L213-1 L213-2 du code de l'urbanisme

Vu le Plan local de l'habitat adopté par la délibération 52 du 5 juillet 2018 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Dieulefit - Bourdeaux

Vu la carte communale approuvée le 6 juillet 2006 après vote de la délibération du conseil municipal du 13 avril 2006.

M. le Maire rappelle que la commune peut créer un périmètre de Droit de Prémption Urbain (DPU) en vue de la réalisation d'un équipement ou d'une opération d'aménagement dans la zone U de la carte communale.

Il précise que la commune doit indiquer le périmètre et l'équipement ou l'opération projetée et que ceux-ci doivent être compatibles avec le zonage de la carte communale.

Ce DPU consiste en la possibilité ouverte à la commune d'acquérir en priorité, dans des zones préalablement déterminées, un bien immobilier mis en vente en lieu et place de l'acquéreur prévu initialement dans le but de réaliser une opération d'intérêt général..

La réglementation prévoit que le vendeur ou le notaire chargé de la vente l'obligation de déposer en mairie une déclaration d'intention d'aliéner (DIA), pour chaque vente effectuée en périmètre de DPU. La commune reste libre de donner suite ou non dans un délai de deux mois.

Après en avoir débattu et avec 9 voix pour et 1 abstention, le Conseil Municipal :

✓ Décide d'instaurer un Droit de Prémption Urbain tel qu'il en résulte des dispositions légales du Code de l'Urbanisme sur les parcelles B 518, B 519, B 520 et B 521 de la commune de Roche Saint Secret Béconne.



✓ Décide que le projet prévu sur ces parcelles consiste en la réalisation de logements individuels, de logements intermédiaires à vocation sociale, d'un bâtiment communal et de bâtiments à usage commercial ou artisanal. Ce projet sera inclus dans un projet plus vaste de requalification urbaine incluant la création d'un centre village et celle d'un cheminement doux (piétons, vélos) entre ces parcelles et le centre village, école et mairie notamment. L'instruction de ce projet recevra le soutien du CAUE à travers une convention commune-CAUE dont la conclusion a été votée par le conseil municipal. Le projet sera instruit en cohérence avec le plan local de l'habitat.

✓ Décide de déléguer à M. le Maire l'exercice du Droit de Prémption Urbain

✓ Dit que la délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par l'art. R211-2 du Code de l'Urbanisme, soit un affichage à la mairie durant un mois et une insertion dans deux journaux diffusés dans le département.

Extrait certifié conforme,

Le Maire,  
Marc LIOTARD



Rendue exécutoire par le Maire, compte tenu :

- De la publication en date du
- De la réception en Préfecture le